

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 24. siječnja 2024. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom HORUS-HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU u stečaju, Rijeka, Dr. Zdravka Kučića 437, Registarski broj: 08003355, OIB: 12951172663

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, stečajni sudac
Danijela Fumić, zapisničar

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/1526-16>, a u skladu sa zaključkom ovog suda od 17. listopada 2023.

Sud otvara ročište u 10,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da je ročištu pristupio stečajni upravitelj Damir Majstorović.

Utvrđuje se da je ročištu pristupio razlučni vjerovnik: REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po Igoru Udovičiću, zamj. u ŽDO u Rijeci

Utvrđuje se da je ročištu pristupio i zamjenik punomoćnika RI - 19, d. o. o. Rijeka (Grad Rijeka) Slogin - kula 8, OIB:92383036074: odv. Luka Vukasović u zamjeni za odv. Vladimira Margana, punomoć u spisu

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisana u knjizi položenih ugovora K.O.: Podvežica, broj poduloška: 2418 / z.k.ul.: 3, zgrada u Rijeci, u ulici dr. Zdravka Kučića broj 43, sagrađena na katastarskim česticama broj 678/2, 686/2, 687/2, četverosobni stan broj 48 na 7. katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine od 67,24 m², prodana kupcu DANIJELU ŠUTIĆU, PREVOJ 16 B, 10000 ZAGREB, OIB: 67024076396 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 14 St-1526/2016-193 od 6. rujna 2023.

Sud utvrđuje da je kupac DANIJEL ŠUTIĆ, PREVOJ 16 B, 10000 ZAGREB, OIB: 67024076396 uplatio kupovninu u iznosu od 119.500,00 eura / 900.372,75 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- na temelju prijedloga stranke i tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Rijeci dana 10. lipnja 2010. zabilježeno je postojanje spora koje se vodi pod posl. br. P-1416/10, u pravnoj stvari Tine Raukar Ljubetić iz Crnog Luga, Travnička 7 i Vedrana Ljubetić iz Rijeke, Zdravka Kučića 37 protiv tužene Tine Juričić iz Rijeke, Z. Kučića 43 (Labin, Ladenci 9)
- na temelju tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji zaprimljene kod Općinskog suda u Rijeci dana 1. srpnja 2010. pod posl. br. P-1665/10, zabilježena je tužba u pravnoj stvari Tine Raukar Ljubetić iz Crnog Luga, Travnička 7 i Vedrana Ljubetić iz Rijeke, Zdravka Kučića 37 protiv tuženika HISTRIA KONZALTING d.o.o. Ladenci 9, Labin i Tine Jurčić, Ladenci 9, Labin, Vinež
- na temelju naredbe Općinskog suda u Rijeci radi zabilježbe pokretanja ovršnog postupka posl. br. Ovr-2717/13 od 29. svibnja 2013. zabilježena je plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl.54. st.3. Zemljišnog poslovnika
- temeljem čl.84.a. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježeno je da je na predmetnom stanu pokrenut ovršni postupak pod posl. br. Ovr-5134 /15 na prijedlog ovrhovoditelja RI-19 d.o.o. Rijeka
- temeljem ugovora broj 15392 o prodaji stana od 3. svibnja 1994. na stan je upisano pravo zalog (hipoteka) na iznos od 67.125.408 HRD, u korist: GRAD RIJEKA. Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 9. siječnja 2023. dostavio elaborat procjene vrijednosti nekretnine k.č.br. 797/11 k.o. Rab-Mundanije.
- na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci od 24. srpnja 2013. posl. br. Ovr-2717/13 na predmetni stan uknjiženo je pravo zalog u iznosu od 31.444,91 kn, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 11. lipnja 2012., pa do isplate po stopi od 15% godišnje, odnosno u slučaju daljnje promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 postotnih poena, kao i troškova postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% počev od dana donošenja rješenja pa do naplate, kao i eventualnih daljnjih troškova, za korist: Republika Hrvatska, OIB:52634238587, pri čemu je zabilježena ovršivost tražbine
- na temelju prijedloga za osiguranje ODO Rijeka broj:O-DO-1500/13-IV od 24. prosinca 2013. i rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-5398/13 od 27. siječnja 2014. uknjiženo je ovršno pravo zalog na predmetnoj nekretnini u ukupnom iznosu od 135.000,00 kn uvećanom za kamate, naknade i eventualne troškove, sve prema citiranoj ispravi, za korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587. Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 23. listopada 2023. dostavio obračun troškova unovčenja. Stečajni upravitelj je i podneskom od 9. studenoga 2023. iznio primjedbe glede diobe preostalog dijela kupovnine. Republika Hrvatska je podneskom od 21. studenoga 2023. dostavila obračun tražbina osiguranih založnim pravima na predmetnoj nekretnini Porezne uprave, Područnog ureda Pazin od 20. studenoga 2023. Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak Republike Hrvatske od 22. prosinca 2023. Na izričit upit suda, st. upravitelj navodi da nema nikakvih primjedbi na podnesak Republike Hrvatske od 22. prosinca 2023. Svi prisutni predlažu da se donese odluka prema stanju u spisu.

Sud donosi

r j e š e n j e

Odluka će se donijeti temeljem stanja u spisu.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, te iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10,10 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30862-88253**

Kontrolni broj: **06178-70d22-d7979**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.